

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Zespół autorski:

mgr inż. Marcin Kowalski
mgr inż. Małgorzata Modras

Kostomłoty 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.

- 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.
- 1.2. Cel i zakres prognozy.
- 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.
- 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.
- 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.
- 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

- 2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.
- 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego.

4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000.

6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

9. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

13. Oświadczenie

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska, zwany dalej planem, opracowano na podstawie uchwały nr XIX/120/25 z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 12.

1.2. Cel i zakres prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres opracowania planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje niewielkie obszary (pojedyncze nieruchomości) położone w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia w obowiązujących już planach, co pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Planowane zamierzenie jest zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości objętej opracowaniem.

1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.

Teren objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w obrębach: Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska. Przedmiotowe tereny stanowią bezpośrednie integralną część zabudowy istniejącej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Rys. 1. Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy – obręb Mieczków



Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy z portalu www.geoportal.gov.pl

Rys. 2. Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy – obręb Bogdanów



Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy z portalu www.geoportal.gov.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Rys. 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy – obręb Piotrowice



Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy z portalu www.geoportal.gov.pl

Rys. 4. Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy – obręb Świdnica Polska



Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy z portalu www.geoportal.gov.pl

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., ze zmianami;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała Nr XXXVIII/226/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28.04.2018 r.,
 - Uchwała Nr XXXIV/277/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14.05.2021 r.,
 - Uchwała Nr XLVI/285/18 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31.01.2018 r.,
 - Uchwała Nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r.
- na potrzeby projektu planu oraz poniższej prognozy wykorzystano „Inwentaryzację stanowisk roślin chronionych na terenie Gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych Gminy Kostomłoty”.

1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu miejscowego sporządzano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa m.in. 51 ust. 2 i m.in. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń studium na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

2. Analiza i ocena stanu środowiska.

2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.

Położenie geograficzno - administracyjne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie wsi Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska, Gmina Kostomłoty, powiat średzki śląski, województwo dolnośląskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem zmiany studium należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Wysoczyzna Średzka posiada charakter równiny morenowo-sandrowej, o lekko pofalowanej powierzchni, na której występują ostańce kemowe i moreny recesyjne.

Obszar gminy Kostomłoty należy do bloku przedsudeckiego, który został obniżony, następnie ukształtowany w trzeciorzędzie i przykryty kompleksem osadów kenozoiku. Podłoże zbudowane z utworów staropaleozoicznych reprezentowane jest przez kompleks fylitowołupkowy i wulkanogeniczny. Osady trzeciorzędowe sedymentacji miocenińskiej, reprezentowane są poprzez osady ilasto-piaszczysto-pylaste, o miąższości dochodzącej do 250 m. Głębokość ich występowania jest bardzo zmienna. Na utworach trzeciorzędowych występują osady czwartorzędowe, wykształcone na jako gliny pylaste i lokalnie piaski gliniaste, a ich stan uzależniony jest od stopnia zawilgocenia. Przeważnie występują tu grunty twardoplastyczne z domieszkami żwirów. Część osadów tworzą piaski o zróżnicowanej granulacji oraz pospółki i żwiry przykryte warstwą pyłów. Utwory holoceniskie wykształcone są jako gliniaste mady miękkoplastyczne (gliny piaszczyste, pylaste, żwiry i piaski gliniaste) o miąższości od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Warunki klimatyczne.

Teren opracowania położony jest w strefie klimatu umiarkowanego i należy do Regionu Dolnośląskiego Środkowego [Schmucka A., Woś A.]. Jest to jeden z najcieplejszych regionów Polski, znajdujący się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego (Obszar Nadodrzański Górny). Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi oraz długim okresem wegetacyjnym (220 - 225 dni).

Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C – 8,5°C.

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 18°C, najzimniejszego miesiąca (stycznia) około 1,5°C.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 550 mm – 600 mm (maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, minimum na styczeń – marzec).

Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi około 40 cm.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 50 dni.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo – zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3 m/s do 3,5 m/s.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni Bystrzycy, która jest lewostronnym dopływem Odry. Główne ciek wodny to rzeka Strzegomka, potok Średzka Woda, Karczycki Potok i potok Niesłusz.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Kostomłoty leży w rejonie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim. Część obszaru objętego planem miejscowym leży w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, GZWP 319, który obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu.

Gleby, surowce naturalne.

Na terenie gminy Kostomłoty występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (I-IVa) o wysokiej zdolności produkcyjnej. Na terenie opracowania występują przeważnie gleby klasy II do IV.

Na terenie opracowania występują gleby płowe – pyły, które pod względem przydatności rolniczej określono jako pszenne dobre.

Na przedmiotowym obszarze brak jest udokumentowanych zasobów surowców naturalnych.

Fauna i flora.

Według podziału geobotanicznego województwa dolnośląskiego [Szafer, 1972r., zmienione Kuczyńska i in., 1997 r.] teren opracowania należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,
- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotliny Śląska (6),
- krąg: Nizina Śląska (6.2),
- podokrąg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Przedmiotowa strefa geobotaniczna charakteryzuje się intensywnym użytkowaniem rolniczym. Dominują tereny użytkowane rolniczo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Na obszarze analizowanym zaobserwowano występowanie saren, dzika, zająca i borsuka. Na obszarze opracowania występuje również występuje jeź, ryjówka oraz inne drobne ssaki pospolite na obszarze całego kraju. Wśród drapieżnych stwierdzono: kunę domową, gronostaja i łasicę.

Formy ochrony przyrody.

Z uwagi na istotne przekształcenie środowiska, związane z działalnością rolniczą, liczba gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych na terenie gminy znacznie odbiega od pozostałych gmin województwa dolnośląskiego.

Inwentaryzowany teren znajduje się poza obszarami chronionymi. Inwentaryzowane działki nie znajdują się w granicach żadnego korytarza ekologicznego o randze krajowej.

Dziedzictwo kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza historycznym układem ruralistycznym wsi Kostomłoty tożsamym z obszarem ujętym w ewidencji zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują stwierdzone stanowiska archeologiczne.

Sieć komunikacyjna.:

Układ komunikacyjny obszaru stanowią publiczne drogi gminne oraz drogi wewnętrzne posiadające dostęp do sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem miejscowym.

Infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zrealizowano sieci:

- sieć wodociągową;
- sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV.

2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym jako teren zagospodarowany i użytkowany rolniczo.

Mając na uwadze powyższe brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie wpłynie niekorzystnie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

3. Analiza ustaleń projektu planu.

Przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług dla terenów oznaczonych symbolami:
- 1MN-U, 2MN-U;
- teren zabudowy zagrodowej dla terenu oznaczonego symbolem: 1RZM;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej dla terenu oznaczonego symbolem: 1KR;
- teren drogi dojazdowej dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDD.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

W ramach przeznaczeń terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów, dojazdów i dojazdów wewnętrznych. Realizacja uzupełnień nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- stosowanie do pokryć dachowych obiektów dachówki ceramicznej lub pokryć dachówko podobnych;
- stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach ceglanych i odcieniach szarości;
- stosowanie jasnej kolorystyki elewacji;
- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- obowiązek lokalizacji zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 2MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenu: 1RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalną linię zabudowy określoną jak na rysunku planu;
- możliwość realizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą strefy układu ruralistycznego, wskazaną na części graficznej planu miejscowego;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej „K” dla zabytków archeologicznych wskazaną na części graficznej planu miejscowego;

W granicach strefy K dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 45°;
- dla terenów MN, MN-U – 20,0 m²;
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi, na teren nieruchomości lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem pkt. 9;
- zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych w postaci podziemnej sieci kablowej;
- obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- lokalizację terenów dla dróg wewnętrznych – 1KR;
- lokalizację terenu pod poszerzenie drogi dojazdowej – 1KDD
- obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – 1 stanowisko na 80 m² powierzchni użytkowej albo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - c) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 1 na 1 lokal mieszkalny;
- 1) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizację miejsc postojowych jako stanowiska terenowe, wiaty, miejsca postojowe w budynkach lub w formie parkingów;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych przebiegających poza granicami planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, bezpośrednio lub za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojść i dojazdów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane przeznaczenie terenów nie zmienia się w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz jego użytkowania a także w stosunku do już obowiązujących na tym terenie ustaleń planistycznych. Na terenie mogą pojawić się nowe obiekty kubaturowe, może zwiększyć się nawierzchnia utwardzona. W związku z już obowiązującymi planami miejscowymi na analizowanym obszarze zmiany w zagospodarowaniu mogą nastąpić niezależnie od projektowanego planu. Projektowanie terenów zieleni jako elementu uzupełniającego zagospodarowanie terenów będzie stanowić element wzbogacający walory środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Plan zakłada przeznaczenie terenów niezabudowanych pod zainwestowanie i w związku z tym przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne. Są to zmiany nieuniknione i towarzyszą wszystkim wprowadzanym funkcjom. W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Zmieni się również skład fizykochemiczny gleb w obszarze nowopowstałych inwestycji. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi to także oddziaływanie na gleby. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimalnym 30% powierzchni działki budowlanej zminimalizuje negatywne oddziaływanie na glebę. W ramach projektowanych ustaleń oceniono niewielkie zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowowodnych obszaru np. przesuszenie terenu, szybszy spływ terenowy w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenie retencji w gruncie, a co za tym idzie zmiany mikroklimatu otoczenia. Przedmiotowa ocena nie wskazuje widocznych skutków środowiskowych z uwagi na to, że tereny wokół stanowią zwartą strukturę, zabudowaną i zagospodarowaną. Ze względu na rodzaj wprowadzanego przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa nie zwiększy się uciążliwość dla terenów sąsiednich.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz klimat

Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu mogą spowodować nieznaczny wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Jest to związane z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery, a wielkość zanieczyszczeń będzie uzależniona od nośnika energii zastosowanego przy budowie inwestycji. Aktualne przepisy prawa nakazują stosowanie ekologicznych źródeł energii, w związku z czym poziom zanieczyszczeń powietrza nie powinien w istotny sposób wzrosnąć. Wprowadzone zaproponowane zapisy w planie miejscowym mają charakter głównie lokalny, dlatego nowe rozwiązania nie wpłyną na zmianę klimatu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planu miejscowego wpłynie neutralnie na klimat akustyczny. Na omawianym terenie może nastąpić nieznaczny wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby osób dojeżdżających do terenu w tym czasowy związany z etapem budowy.

Oddziaływanie na wody

W granicach projektowanego planu miejscowego nie znajdują się tereny, na których możliwe jest wystąpienie powodzi. Obszar objęty planem powinien być chroniony przed zanieczyszczeniami oraz z lokalizowaniem inwestycji przy zachowaniu naturalnego spływu wód nie powodując tym samym zakłóceń w przepływie wody. Projektowana zabudowa oraz istniejąca powinna być powiązana z gminnym systemem kanalizacji, który pozwoli zapobiec zmianom warunków gruntowo-wodnym. Projekt ustala zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków zapewniając właściwą gospodarkę ściekową, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawa oraz sposobów projektowanego zagospodarowania. Tereny zabudowane i utwardzone nakazuje się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe, a odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma następować siecią kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na następować na własnym terenie. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska. W projekcie mpzp wskazuje się na właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie odpadów stałych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 48. Każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Oddziaływanie na ludzi

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi na terenach MN, MN-U i RZM może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji powinno zamknąć się w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Zrealizowana inwestycja na podstawie planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na ludzi poprzez oddziaływanie na dobra materialne.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Zapisy planu miejscowego nie będą oddziaływały na rośliny i zwierzęta. Powstałe zmiany w stosunku do stanu istniejącego już przekształconego antropogenicznie środowiska nie będzie duża. Przez obszar analizowany nie przebiega szlak migracyjny ptactwa oraz brak jest chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Oddziaływanie na krajobraz

Zapisy planu nie wpłyną w sposób znaczący na krajobraz. Realizacja ustaleń planu w stosunku do stanu istniejącego będzie znikoma. W związku z realizacją planu mogą pojawić się nowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

obiekty kubaturowe oraz mała architektura i zieleń urządzona. W celu uniknięcia agresywnych elementów i form oddziałujących na estetykę otoczenia mpzp ustala np. wysokość obiektów, kąt nachylenia połaci dachowych i ich układ oraz linię zabudowy, która będzie porządkowała usytuowanie budynków. Projektowany plan miejscowy wpłynie zarówno negatywnie jak i pozytywnie na krajobraz, ponieważ początkowe etapy prac budowlanych nie będą szczyścić estetyką terenu, jednakże w końcowych etapach inwestycji, realizacja inwestycji zgodnie z zapisami planu pozwoli na zachowanie spójnej zabudowy. Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględni zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Przedmiotowe obszary objęte projektem mpzp nie należą do krajobrazów priorytetowych

Oddziaływanie na zasoby naturalne: Ustalenia planu nie będą oddziaływały na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Wyjątkiem jest jedynie obszar zlokalizowany we wsi Świdnica Polska, który to znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na wyżej wymienionym terenie obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i innych.

Oddziaływanie na zabytki: W granicach obszarów objętych projektem mpzp nie znajdują się zabytki ruchome i nieruchome, a także zabytki archeologiczne. Na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

Charakter i zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planu przedstawia poniższa tabela:

Komponent środowiska	Czas trwania	Częstotliwość	Rodzaj oddziaływania	Wpływ	Trwałość przekształceń	Wielkość
przyroda i bioróżnorodność	długotrwały/ chwilowy	stałe/ chwilowe	neutralne	bezpośredni	odwracalne	małe
gleba i powierzchnia ziemi	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
powietrze atmosferyczne	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
klimat	długotrwały	stałe/ chwilowe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
klimat akustyczny	długotrwały	stałe/chwilowe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
wody	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
krajobraz	długotrwały	stałe	pozytywny	bezpośredni	odwracalne	małe
ludzie	długotrwały	stałe	pozytywny	bezpośredni	odwracalne	małe
zwierzęta i rośliny	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	małe
zabytki	krótkotrwały	chwilowe	neutralny	pośredni	odwracalne	brak

5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszary NATURA 2000.

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ze względu na powyższe odstępuje się od analizy oddziaływania na te obszary.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Ustalenia planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych. Dopuszczono również zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Przeprowadzenie kompensacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

7. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem miejscowym oraz planowany sposób zagospodarowania ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

8. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze względu na powyższe nie występują problemy ochrony środowiska związane z tymi obszarami.

9. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami okręcającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kostomłoty;

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym na etapie sporządzania planu miejscowego.

Planowana zmiana planu nie przyczyni się do istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.

Jedyną alternatywą na obecnym etapie w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru jako tereny zagospodarowane i użytkowane rolniczo.

11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska, jest sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z uchwaleniem zmiany planu.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę stanu istniejącego, potencjalny wpływ założeń planistycznych na środowisko (w tym zdrowie ludzi), perspektywy i zmiany zaistniałe w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu wyznaczenie terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi terenami. Planowane zamierzenie jest zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Omawiany projekt planu miejscowego będzie miał niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

w projekcie planu miejscowego oraz przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Inwestycje na tym terenie związane będą głównie z budową budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności rolniczej. Mogą one spowodować uciążliwość w trakcie budowy, głównie w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów na terenie budowy, uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie wierzchniej warstwy gleby oraz nieznaczne oddziaływanie na inne komponenty środowiska.

W prognozie odstępiono od analizy wpływu projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000 oraz oddziaływania transgranicznego. Ustalono, iż takie oddziaływania nie będą występowały.

W toku procedury planistycznej prowadzonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano niezbędne wnioski, opinie i uzgodnienia, przeprowadzone jest postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja omawianego projektu zmiany planu będzie miała niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego.

12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty przyjęty uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 6 września 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego planem miejscowym;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej,[w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

13. Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.)